

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

*Dokumentace pro vydání společného povolení*

zpracovaná dle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### STAVBA

**Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární**

### MÍSTO STAVBY

Tovární 1407/28, 769 01 Holešov

parcela č. 2724/17 a 2724/13, katastrální území Holešov

### STAVEBNÍK

Město Holešov (IČ 002 87 172, Masarykova 628, 76 901 Holešov)

### ZPRACOVATEL

K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice)

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, IP00)

VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Sviták (IČ 039 59 694)

### ZAKÁZKA

23ZAK1364

### DATUM

prosinec 2023

## Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	1
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	1
Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární .....	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4
Legislativní a normativní předpisy (v platném znění) .....	4
Mapové podklady .....	4
Dokumentace .....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 Popis území stavby .....	5
B.2 Celkový popis stavby .....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	12
B.4 Dopravní řešení .....	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	14
B.8 Zásady organizace výstavby .....	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	17

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

#### b) místo stavby

adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Tovární 1407/28, 769 01 Holešov

parcela č. 2724/17 a 2724/13, katastrální území Holešov

#### c) předmět dokumentace

nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- změna dokončené stavby (stavební úpravy)
- trvalá stavba
- účel užívání stavby: stavba občanské vybavenosti
- předmět dokumentace: energetické úspory objektu (výměna stávajících otvorových výplní, zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS, zateplení stropní konstrukce nad suterénem, zateplení střešní konstrukce, nová povlaková hydroizolační vrstva, FVE umístěna na střeše objektu).

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Holešov

- IČ: 002 87 172
- sídlo: Masarykova 628, 76 901 Holešov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

K PROJEKT, Kročil s.r.o.

- IČ: 022 86 424
- sídlo: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)

### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace**

včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Architektonicko-stavební řešení: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Adolf Herman (ČKAIT 1201720, obor IS00, IP00)
- Požární bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)
- Technika prostředí staveb: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

- SO 01.1 Výměna oken a dveří
- SO 01.2 Zateplení fasády
- SO 01.3 Zateplení střechy
- SO 01.4 FVE
- SO 01.5 Hromosvod

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

### **Legislativní a normativní předpisy (v platném znění)**

#### **Mapové podklady**

- Nahlížení do katastru nemovitostí ([nahlizenidokn.cuzk.cz](http://nahlizenidokn.cuzk.cz))
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje ([jdtmzk.technickamapa.cz](http://jdtmzk.technickamapa.cz))
- Národní geoportál ([geoportal.gov.cz/web/guest/map](http://geoportal.gov.cz/web/guest/map))
- Územně analytické podklady (<https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

#### **Dokumentace**

- Pasport "Městský úřad Holešov Tovární 1407", datum 09/2002, vypracoval Ing. Vyňuchal, Ing. Tkadlec
- Územně plánovací dokumentace "Úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 1" (<https://www.holesov.cz/uplne-zneni-uzemniho-planu-holesov-po-vydani-zmeny-c-1>)

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Pozemek se nachází v zastavěné části města Holešov v ulici Tovární, v katastrální území Holešov.
- Dokumentace řeší stavební úpravy pro energetické úspory stávajícího objektu. Tyto úpravy nemají vliv na dosavadní využití, charakter území, ani zastavěnost území.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba se nachází ve stabilizované ploše OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST.

Stávající budova městského úřadu je v souladu s hlavním využitím dané plochy.

Z hlediska prostorového uspořádání nedochází ke změně stávajícího stavu.

Informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územně plánovací dokumentace "Úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 1" (<https://www.holesov.cz/uplne-zneni-uzemniho-planu-holesov-po-vydani-zmeny-c-1>)

vydaná zastupitelstvem města Holešov, datum nabytí účinnosti 18.7.2023.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou požadovány.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Městský úřad Holešov

č. j.: HOL-4211/2024/ŽP/Br spis. zn.: 1023/2024

Souhlasné vyjádření.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly provedeny.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Území není chráněno jinými předpisy.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejbližší záplavové území Q100 / aktivní zóna se nachází severně ve vzdálenosti cca 820 m (vodní tok Rusava, správce vodního toku Lesy ČR, s. p.).

Území není poddolované.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Energetické úspory stávajícího objektu nebudou mít vliv na okolní stavby ani odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace ani kácení dřevin nejsou stanoveny.

Rozsah bouracích prací:

- demontáž stávajících otvorových výplní včetně parapetů
- demontáž stávající střešní krytiny falcovaný zinkovaný plech
- demontáž klempířských a ostatních prvků umístěných na fasádě.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadovány.

**k) územně technické podmínky**

zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícími sjezdy na místní komunikaci. Nové sjezdy se nenavrhují.
- Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami. Nové přípojky ani změny stávajících se nenavrhují.
- Stávající bezbariérový přístup nebude stavebními úpravami dotčeno.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zvláštní typy investic se nevyskytují.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

katastrální území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastnické právo
Holešov	2724/17	652	zastavěná plocha a nádvoří	Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov
Holešov	2724/13	2252	ostatní plocha (jiná plocha)	Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### ***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby***

u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby.

Po provedení vizuálního průzkumu byly zjištěny viditelné poruchy stavebních konstrukcí.

#### ***b) účel užívání stavby***

Stavba občanské vybavenosti – budova městského úřadu. Dle dostupných podkladů v současné době v budově sídlí:

- MÚ Holešov - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
- Úřad práce České republiky
- Charita Holešov
- Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

#### ***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

#### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Výjimky nejsou požadovány.

#### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Viz část B.1.d.

#### ***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Stavba není chráněna jinými předpisy.

#### ***g) navrhované parametry stavby***

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající kapacity budou navýšeny o zateplení stěn a střechy objektu.

- Zastavěná plocha: stávající 605,8 m<sup>2</sup>, navržená 631,1 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: stávající 6860 m<sup>3</sup>, navržený 7300 m<sup>3</sup> (navýšení o 440 m<sup>3</sup>)
- Užitná plocha: 1599 m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby**

potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající bilance stavby nebudou navýšeny.

- Stávající potřeba tepla (CZT): 135 MWh
- Stávající potřeba elektřiny: 30 MWh
- Produkce dešťových vod: 10,7 l/s

#### **i) základní předpoklady výstavby**

časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná realizace stavby: 03/2025 – 07/2025.

Stavba není členěna na etapy.

#### **j) orientační náklady stavby**

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení zhotovitele stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus**

územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající stavbu. Prostorové řešení zůstává beze změn.

### **b) architektonické řešení**

kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarově je objekt tvořen dvěma kvádry propojenými spojovacím krčkem.

Obvodové stěny budou zatepleny uceleným zateplovacím systémem ETICS. Povrchová úprava fasády bude provedena probarvenou tenkovrstvou střednězrnnou omítkou. Současně dojde k výměně stávajících otvorových výplní za nová plastová trojskla.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající provozní řešení. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytuje ani není navrženo.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

U řešení stavby se postupuje ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



Přístup do všech podlaží je zajištěn osobním výtahem umístěným ve spojovacím krčku. Výtah je přístupný z exteriéru.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, především *nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci*, ve znění pozdějších předpisů. Konstrukce budou udržovány v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stávající stavbu lze rozdělit na dvě části. Východní část je o 3 nadzemních podlažích podsklepená, zastřešena plochou střechou. Půdorysný rozměr 24,65×13,75 m. Součástí je vstupní hala rozměru 8,40×3,45 m s plochou střechou tvořící pochozí terasu ve 2NP. Západní část je propojena s východní spojovacím krčkem, ve kterém je umístěn osobní výtah. Západní část je nepodsklepená o 2 nadzemních podlažích, půdorysný rozměr 18,2×12,4 m.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### Popis stávajících konstrukcí

- konstrukční systém: ve východní části železobetonový skelet s podélnými průvlaky, v západní části podélný stěnový systém
- základy: betonové základy / patky
- zdivo: z keramických tvárnic / plných pálených cihel
- stropní konstrukce: železobetonové
- schodiště: železobetonové deskové
- výplně otvorů: okna/dveře plastová, případně dřevěná (v místnostech hygienického zázemí), garážová vrata ocelová, dveře výtahu nerezová
- střecha: plochá dvouplášťová se spádem do vnějších okapových žlabů, krytina falcovaný zinkovaný plech
- povrchové úpravy: vnější omítka břizolitová, sokl obložen glazovanými kabřincovými pásky, případně glazovaným keramickým obkladem

##### SO 01.1 Výměna oken a dveří

Stávající plastová a dřevěná okna a dveře a ocelová garážová vrata budou z důvodu nevyhovujících tepelně technických požadavků vyměněna za nová.

Nová okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem.

##### SO 01.2 Zateplení fasády

Fasáda bude kompletně zateplena v celém svém rozsahu. Zateplení bude provedeno uceleným zateplovacím systémem ETICS.

- tepelný izolant pěnový polystyren s příměsí grafitu EPS 70F G tloušťky 160 mm, povrchová úprava silikonová střednězrná omítka
- v místě styku s terénem (sokl): extrudovaný polystyren XPS tloušťky 120 mm, povrchová úprava dekorativní kamínková omítka

### SO 01.3 Zateplení střechy

Stávající plechová krytina bude odstraněna. Úpravami dojde ke změně stávající dvouplášťové střechy na jednoplášťovou. Zateplení bude provedeno na stávající prkenný záklop izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 100S, případně EPS 150S. na tepelně izolační vrstvě bude provedena nová hydroizolační povlaková mechanicky kotvená PVC fólie.

### SO 01.4 FVE

Elektrárna bude umístěna na střeše objektu a bude tvořena celkem 100 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 455 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 45,50 kWp. Součástí bude bateriové úložiště. Elektrárna bude napojena a provozována s dodávkou přebytků do distribuční soustavy E.GD.

### SO 01.5 Hromosvod

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a samotného užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Projekt dodržuje technické požadavky na výstavbu z hlediska požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí i z hlediska požadavků na stavební konstrukce, čímž je vytvořen předpoklad bezpečného provozu a pro příjezd požárních vozů do areálu. Stávající stav budovy je v dobrém stavu – nejsou znatelné žádné trhliny, či jiné poruchy hlavních nosných konstrukcí, ani obvodových konstrukcí budovy. Realizace stavebních úprav si nevynutí žádné vážné změny ve způsobu využití území.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### Zdravotechnika

Vnitřní rozvody a zařizovací předměty stávající beze změn.

#### Vytápění

Stávající řešení beze změn:

Zdroj tepla je umístěn v kotelně v sousedním objektu bazénu. Topná voda je dodávána přes tepelný kanál do regulační stanice umístěné v suterénu řešené stavby. Zde je distribuována do tří topných okruhů. Každý okruh má své čerpadlo, včetně regulačních prvků. Řízení teploty

topné vody je ekvitermní regulací na základě venkovní teploty a požadované teploty v místnostech. Systém je pro teplotní spád 80/60°C.

#### Vzduchotechnika

Stávající řešení beze změn:

Hygienické prostory nuceným podtlakovým větráním nad střechu.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

- stávající zásobníkový ohřívač vody A.O. SMITH EQ 380 C, objem 355 l, 24,7 kW (místnost č. 009)
- navržená FVE na střeše objektu: Elektrárna bude umístěna na střeše objektu a bude tvořena celkem 100 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 455 Wp (celkový instalovaný výkon 45,50 kWp). Součástí bude bateriové úložiště. Elektrárna bude napojena a provozována s dodávkou přebytků do distribuční soustavy E.GD.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Viz samostatná část dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### **Větrání**

Stávající řešení - přirozené otevíratelnými okny. Hygienické prostory nuceným podtlakovým větráním nad střechu.

#### **Vytápění**

Vytápění je stávající CZT.

#### **Osvětlení**

Osvětlení vnitřních prostor je zajištěno stávajícími přisazenými stropními svítidly s manuálním ovládáním.

#### **Zásobování vodou**

Zásobování vodou je stávající přípojkou z vodovodního řadu.

#### **Odpady**

Stávající řešení.

### ***Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost***

Stavebními úpravami nebude instalovaný žádný nový zdroj vibrací, hluku, prašnosti.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Stávající ochrana, není předmětem dokumentace.

### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Stávající ochrana, není předmětem dokumentace.

### ***c) ochrana před technickou seismicitou***

Stávající ochrana, není předmětem dokumentace.

### ***d) ochrana před hlukem***

Konkrétní ochrana není navržena.

### ***e) protipovodňová opatření***

Protipovodňová opatření se nenavrhují.

### ***f) ostatní účinky***

vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolované, nenavrhují se konkrétní opatření.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávajícími přípojkami. Navržené stavební úpravy nebudou navyšovat potřeby stávajících médií.

- Přípojka silového NN vedení – podzemní vedení do rozpojovací skříně umístěné v obvodovém zdivu stavby.
- Přípojka sdělovacího vedení – podzemní
- Vodovodní přípojka z vodovodního řadu, vodoměrná sestava umístěna v suterénu stavby
- Plynovodní STL přípojka do HUP umístěného před objektem
- Splaškové a dešťové odpadní vody do jednotného kanalizačního řadu.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami není dotčeno stávající dopravní řešení. Kapacity pro dopravu v klidu nejsou navýšeny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zemní práce ani terénní úpravy nejsou navrženy.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### **a) vliv na životní prostředí**

ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### Ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší. Stavebními úpravami nevzniká žádný nový zdroj znečištění a emisí.

#### Hluk

V objektu ani na řešeném pozemku nebude nově instalovaný žádný zdroj hluku.

#### Voda

Stavba nebude mít negativní vliv na podzemní ani povrchovou vodu.

#### Odpady

Bude užito stávajícího řešení sběrných nádob a odvozem smluvní organizací.

#### Půda

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu.

### **b) vliv na přírodu a krajinu**

ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů apod. Ekologické funkce a vazby nebudou stavbou narušeny. Během výstavby nesmí stavebník vyvíjet činnosti, které by ohrozily podmínky životního prostředí v okolí stavby.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební úpravy neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není potřeba zjišťovací řízení.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

---

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem.

### ***b) odvodnění staveniště***

Vzhledem k charakteru stavebních prací není potřeba zřizovat zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Staveniště využije stávajících napojení na infrastrukturu.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

- Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.
- Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.
- Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy.
- Mechanismy budou vypínány mimo pracovní nasazení.
- Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot.
- Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny.
- Při provádění stavby musí být používány jenom přístroje a stroje v bezvadném technickém stavu.
- Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování, odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8-14 hodin. Při realizaci všech prací musí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Požadavky na asanace, kácení dřevin a porostů a demolice se nestanovují. Oplocení staveniště zamezující vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcizování materiálů a hmot po dobu výstavby bude využito stávajícího oplocení pozemku stavebníka.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory pro staveniště se nepředpokládají.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy se nenavrhují.

#### **h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy – vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin anebo na skládku k tomu určenou.
- Na stavbě při vzniku odpadů, budou odpady tříděny, separovány přímo na stavbě, uloženy do vhodných k tomu určených nádob, kontejnerů a následně budou odvezeny k dalšímu využití, recyklaci s úpravou pro další přednostní užití na stavbách nebo jako druhotná surovina.
- Odpady nevhodné pro další využití budou odvezeny na skládku pro příslušný odpad určenou.
- Stavebník zajistí manipulaci s tímto odpadem podle platných předpisů.
- Odpady budou předány oprávněné osobě k využití, nebo odstranění.
- Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.
- Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
- Výskyt azbestu na stavbě se nepředpokládá.
- Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů.
- Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin.
- Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu, předloží stavebník doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo odstranění odpadů.
- Vznik nebezpečných odpadů (§ 7 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), např. s obsahem azbestu se nepředpokládá.

#### Maximální produkováná množství a druhy odpadů při výrobě

Třída a název	Množství (t)
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,0
17 02 01 Dřevo	1,8
17 02 02 Sklo	1,2
17 02 03 Plasty	2,3
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,3

Třída a název	Množství (t)
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	0,1
17 04 05 Železo a ocel	3,7
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,3

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Zemní práce nejsou navrženy.

***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. v průběhu realizace budou vznikat staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Prováděcí firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. s veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími (*vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)*), ve znění pozdějších předpisů, *vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady*, ve znění pozdějších předpisů). Stavební sut' a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména *základní nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*, ve znění pozdějších předpisů a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Po celou dobu realizace bude zajištěn bezbariérový přístup k výtahu z exteriéru.



#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Při provádění stavby může být využito přechodného dopravního značení. Organizace dopravy bude řešena generálním dodavatelem stavby.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby***

provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu.

Po dobu výstavby nebude znemožněn přístup k sousedním stavbám, ale i přilehlým pozemkům.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Termíny budou stanoveny ve smlouvě o dílo mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.

Předpokládá se běžný postup výstavby navržených stavebních prací. Veškeré stavební práce budou probíhat v rozsahu uvedeném ve výkresové dokumentaci, případné změny a odchylky od této dokumentace je nutno konzultovat s projektantem

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající řešení.